



MUNICÍPIO DE
MATELÂNDIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Conforme decisão da Comissão Especial de Avaliação de Bens Imóveis do Município de Matelândia, Nomeada pela Portaria nº 11.416/2018, que realizou o presente laudo, fica registrado os valores dos bens imóveis a serem leiloados, conforme avaliação realizada pelos membros da Comissão no dia 29 de outubro de 2018, com base no valor de mercado e declaração de avaliação do Departamento de Cadastro e Tributação.

- **LOTE URBANO Nº 01 (UM)**, da Quadra nº 08 (oito), localizado no Loteamento Jardim ITALIA, deste Município, com área total de 482,50 m² (quatrocentos e oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias tudo conforme MATRICULA Nº 8.476, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 60.00,00.
- **LOTE URBANO Nº 18 (DEZOITO)**, da quadra nº 03 (três), localizado no Loteamento Recanto dos Sonhos, deste Município, com área total de 1.662,70 m² (hum mil seiscentos e sessenta e dois metros e setenta centímetros quadrados), sem benfeitorias tudo conforme MATRICULA Nº 22138, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 90.000,00.
- **LOTE URBANO Nº 07 (SETE)**, da Quadra nº 03 (três), localizado no Loteamento Vista Panorâmica, deste Município, com área total de 777,18 m² (setecentos e setenta e sete metros e cento e oitenta centímetros quadrados), sem benfeitorias tudo conforme MATRICULA Nº 22289, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 30.000,00.

Av. Duque de Caxias, 800 • Fone/Fax: (45) 3262-8350
CEP 85887-000 • Matelândia • Paraná
e-mail: matelandia@matelandia.pr.gov.br
www.matelandia.pr.gov.br



MUNICÍPIO DE
MATELÂNDIA

- **LOTE URBANO Nº 11-A (ONZE A)**, desmembrado do lote nº11, da Quadra nº 169 (cento e sessenta e nove) localizado no Loteamento Vista do Lago, deste Município, com a área total de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados)
- sem benfeitorias, tudo conforme MATRICULA Nº 23.734, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 75.000,00.
- **LOTE URBANO Nº 11-B (ONZE B)**, desmembrado do lote nº11, da Quadra nº 169 (cento e sessenta e nove) localizado no Loteamento Vista do Lago, deste Município, com a área total de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados) sem benfeitorias, tudo conforme MATRICULA Nº 23.735, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 65.000,00.
- **LOTE URBANO Nº 11-C (ONZE C)**, desmembrado do lote nº11, da Quadra nº 169 (cento e sessenta e nove) localizado no Loteamento Vista do Lago, deste Município, com a área total de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados) sem benfeitorias, tudo conforme MATRICULA Nº 23.736, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 65.000,00.
- **LOTE URBANO Nº 08 (OITO)**, da Quadra nº 172 (cento e setenta e dois) localizado no Loteamento Vila Nova, deste Município, com área total de 390,54 m² (trezentos e noventa metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados) sem benfeitorias, tudo conforme MATRICULA Nº 21878, do registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 70.000,00.
- **LOTE URBANO Nº 01-A (HUM A)**, desmembrado do lote nº 01, da Quadra nº 12 (doze) localizado no Loteamento Raul Motta II, do Distrito de Agro Cafeeira, deste Município, com área total de 513,53 m² (quinhentos e treze metros e cinquenta e três centímetros quadrados), sem benfeitorias tudo conforme MATRICULA Nº

Av. Duque de Caxias, 800 • Fone/Fax: (45) 3262-8350
CEP 85887-000 • Matelândia • Paraná
e-mail: matelandia@matelandia.pr.gov.br
www.matelandia.pr.gov.br

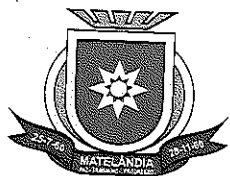


MUNICÍPIO DE
MATELÂNDIA

24.134, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 50.000,00.

- **LOTE URBANO Nº 01-B (HUM B)**, desmembrado do lote nº 01, da Quadra nº 12 (doze) localizado no Loteamento Raul Motta II, do Distrito de Agro Cafeeira, deste Município, com área total de 420 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias tudo conforme MATRICULA Nº 24.135, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 45.000,00.
- **LOTE URBANO Nº 01-C (HUM C)**, desmembrado do lote nº 01, da Quadra nº 12 (doze) localizado no Loteamento Raul Motta II, do Distrito de Agro Cafeeira, deste Município, com área total de 420 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias tudo conforme MATRICULA Nº 24.136, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 45.000,00.
- **LOTE URBANO Nº 01-D (HUM D)**, desmembrado do lote nº 01, da Quadra nº 12 (doze) localizado no Loteamento Raul Motta II, do Distrito de Agro Cafeeira, deste Município, com área total de 420 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias tudo conforme MATRICULA Nº 24.137, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 45.000,00.
- **LOTE RURAL Nº 41 (QUARENTA E UM)**, da Gleba nº 05 (cinco) localizado no Imóvel Guairacá, deste Município, com área total de 0,2753 ha (vinte e sete ares e cinquenta e três centiares), sem benfeitorias tudo conforme MATRICULA Nº 12.852, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 15.000,00.
- **LOTE URBANO Nº 02-A-1 (Dois A Um)**, da Quadra nº 16 (Dezesseis), localizado no Loteamento Urbano Vila Esmeralda, deste Município, com área total de 1.216,00 m² (Mil e duzentos e dezesseis metros quadrados), sem benfeitorias tudo

Av. Duque de Caxias, 800 • Fone/Fax: (45) 3262-8350
CEP 85887-000 • Matelândia • Paraná
e-mail: matelandia@matelandia.pr.gov.br
www.matelandia.pr.gov.br



MUNICÍPIO DE
MATELÂNDIA

- conforme MATRICULA Nº 18.686, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 60.800,00(Sessenta mil e oitocentos reais).
- **LOTE URBANO Nº 02-A-2 (Dois A dois)**, da Quadra nº 16 (Dezesseis), localizado no Loteamento Urbano Vila Esmeralda, deste Município, com área total de 768,00 m² (setecentos e sessenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias tudo conforme MATRICULA Nº 18.687, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 35.00,00(Trinta e cinco mil reais).
 - **LOTE URBANO Nº 02-A-3 (Dois A três)**, da Quadra nº 16 (Dezesseis), localizado no Loteamento Urbano Vila Esmeralda, deste Município, com área total de 1.216,00 m² (Mil e duzentos e dezesseis metros quadrados), sem benfeitorias tudo conforme MATRICULA Nº 18.688, do Registro de Imóveis da Comarca de Matelândia, valor mínimo sugerido: R\$ 53.200,00(Cinquenta e três mil e duzentos reais).

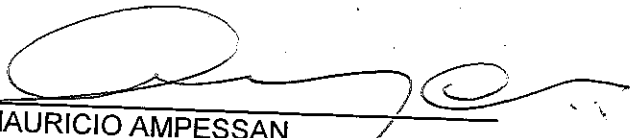
Por ser a expressão da verdade e para que surta os efeitos legais, firmamos o presente.

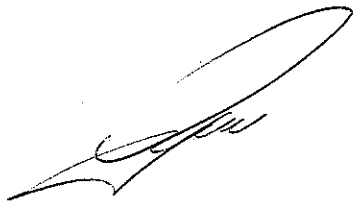
Matelândia (PR), 29 de Novembro de 2018.

A portaria nº 11.416/2018 constitui comissão especial para proceder à avaliação de bens imóveis para fins de alienação. O Prefeito Municipal de Matelândia, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, **R E S O L V E**:

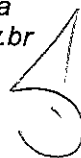
Assim, segue assinatura dos membros da comissão, de acordo com o Art. 1º. Da Portaria nº 11.416/2018, Onde diz: "Fica constituída Comissão Especial para proceder à avaliação dos bens IMÓVEIS pertencentes ao patrimônio do Município de Matelândia para fins de alienação por meio de processo licitatório na modalidade leilão, composta dos seguintes membros:

Presidente:


MAURICIO AMPEZZAN
Chefe da Divisão de Patrimônio e Frotas
CPF 930.680.269-20



Av. Duque de Caxias, 800 • Fone/Fax: (45) 3262-8350
CEP 85887-000 • Matelândia • Paraná
e-mail: matelandia@matelandia.pr.gov.br
www.matelandia.pr.gov.br






MUNICÍPIO DE
MATELÂNDIA

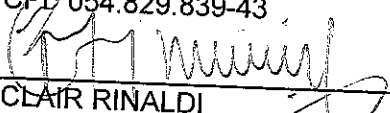
Membros:


ALEX BORGHETTI

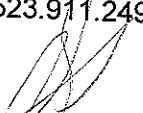
Engenheiro Civil – CREA/PR nº 67.295/D
CPF 026.376.749-38


ELIEZER BARBOZA GARCEZ

Engenheiro Civil – CREA/PR nº 126.400/D
CPF 054.829.839-43


CLAIR RINALDI

Secretário Municipal de Viação, Obras e Urbanismo
CPF 523.911.249-53


LUCICLEIDE DA SILVA RINALDI

Servidora Pública Municipal
CPF 829.791.899-87


GUSTAVO COSER CARMINATI

Corretor de Imóveis – CRECI-F/PR nº 17.051 CNAI-02531